



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως :
(1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και βασίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας όπως διαμορφώθηκαν στη χρήση 01.01 – 30.06.2019 σύμφωνα με τα τηρηθέντα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Γεώργιος Μ. Ρόκας
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία
Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 117010001000
Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α
145 62 Κηφισιά

Περιεχόμενα

	Σελίδα
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	8
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	9
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	10
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	11
3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	12
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	13
5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 ^{ης} Ιουνίου 2019.....	14
5.1. Γενικές πληροφορίες.....	14
5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	14
5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....	15
5.2.2 Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές.....	17
5.3 Ενοποίηση.....	21
5.4 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	22
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα.....	22
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	22
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
7.3 Υπεραξία.....	25
7.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....	25
7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	25
7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	26
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
7.9 Δανεισμός.....	27
7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	27
7.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	28
7.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	29
7.13 Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	29
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	29

<i>7.14 Πωλήσεις.....</i>	<i>29</i>
<i>7.15 Έξοδα ανά κατηγορία.....</i>	<i>29</i>
<i>7.16 Λοιπά έσοδα</i>	<i>30</i>
<i>7.17 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</i>	<i>30</i>
<i>7.18 Φόρος εισοδήματος.....</i>	<i>30</i>
<i>7.19 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....</i>	<i>31</i>
<i>7.20 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....</i>	<i>31</i>
<i>7.21 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....</i>	<i>31</i>
<i>7.22 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές.....</i>	<i>31</i>
<i>7.23 Μη διορθωτικά γεγονότα</i>	<i>32</i>
<i>7.24 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού</i>	<i>32</i>

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει τα πεπραγμένα της περιόδου 1/1/2019 έως 30/6/2019. Οι ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά».

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα		Μητρική
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Α) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου (πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας) το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε € 1.507,5 χιλ. Σε αυτόν περιλαμβάνονται οι παραγωγές του συνόλου των Φ/Β πάρκων των εταιρειών του ομίλου (29 Φ/Β πάρκα, 7,2 MW) έναντι παραγωγής € 1.452,7 χιλ. στο Α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους 2018.

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το Α' εξάμηνο του 2019 διαμορφώθηκαν σε € 1.456 χιλ. έναντι € 863,7 χιλ. του αντίστοιχου 2018. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4,3 χιλ. έναντι ζημιών € 16,1 χιλ. το 2018, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 49,1 χιλ. έναντι ζημιών € 28,2 χιλ. το 2018.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδος €734,1 χιλ. το 2019 έναντι κέρδους € 467,4 χιλ. του 2018. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τον Όμιλο, διαμορφώνονται σε κέρδος € 754,3 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2019 έναντι κέρδους € 725,6 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 30.6.2019 της εταιρείας ανήρθε σε € 1.307,9 χιλ. (31.12.2018 1.357 χιλ.) ενώ του ομίλου στις 30.6.2019 ανήρθε σε € 1.331,1 (31.12.2018 1.375,1 χιλ.).

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13,88%	14,47%	13,80%	8,33%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10,13%	9,81%	10,15%	8,35%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10,68%	10,46%	10,69%	8,40%
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	103,66%	128,70%	106,35%	61,90%

Οι δείκτες αποδοτικότητας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
ΕΒΙΤΔΑ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	50,03%	49,93%	50,41%	54,12%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	66,04%	67,95%	65,83%	65,80%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΦ/ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,01%	9,85%	0,00%	-1,47%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	113,25%	110,42%	111,33%	78,75%

Β) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Οι τελευταίες εξελίξεις στη νομοθεσία που διέπει την Αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως αυτές αποτυπώθηκαν στο νόμο 4414/2016 ουσιαστικά σήμαναν την επανεκκίνηση της ανάπτυξης στον κλάδο των ΑΠΕ, βάζοντας τέλος σε μία τριετή στασιμότητα.

Η εταιρεία ορμώμενη από τις νέες αυτές εξελίξεις και παραμένοντας πιστή στο αναπτυξιακό της πλάνο, αποφάσισε να προβεί στην αδειοδότηση και κατασκευή νέων σταθμών παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές τόσο στην ηλιακό όσο και στον αιολικό κλάδο.

Πιο συγκεκριμένα η εταιρεία υπέγραψε σύμφωνο συνεργασίας με Developer ο οποίος ανέλαβε για λογαριασμό της, την αδειοδότηση και κατασκευή Φωτοβολταϊκών σταθμών εγκατεστημένης ισχύος έως και 24 MW στην περιοχή της Κεντρικής Ελλάδας. Η κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων προβλέπεται να λάβει χώρα την άνοιξη του 2020 ενώ η λειτουργία τους αναμένεται μέσα στο 2ο εξάμηνο του 2020.

Ταυτόχρονα η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης για 80 MW νέων φωτοβολταϊκών πάρκων ενώ ήδη συζητά την απόκτηση άδειας αιολικού πάρκου 30MW.

Επιπρόσθετα στο προσεχές διάστημα η R Energy 1 προγραμματίζει την είσοδο της στην Εναλλακτική Αγορά Plus του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με ανάδοχο εταιρεία την AEONIC Securities.

Τέλος, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη τελευταία ημέρα του έτους μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

Πιστοληπτική Ικανότητα Εταιρείας

Το Μάϊο του 2018 πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία ICAP ΑΕ, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του ομίλου Ρ Ενέργεια 1 ΑΕ.

Η ICAP είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία και μία από τις ελάχιστες σε Ευρωπαϊκό επίπεδο που έχουν εγκριθεί ως Οργανισμός Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency – CRA) από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών – European Securities and Markets (ESMA). Επίσης είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων (ΕΟΠΑ). Παραμένει δε από τους πλέον αυστηρούς αξιολογητές πιστοληπτικής ικανότητας.

Η ICAP μετά από προσεκτική μελέτη των οικονομικών και των λειτουργικών στοιχείων της εταιρείας, αξιολόγησε την πιστοληπτική της ικανότητα με το βαθμό BB κατατάσσοντας την σε διαβάθμιση Υψηλής Πιστοληπτικής Ικανότητας.

Αξίζει να σημειωθεί πως, εξαιρετικά ελάχιστες ελληνικές εταιρείες στο κλάδο της ενέργειας έχουν αξιολογηθεί με τον ίδιο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας ενώ δεν υπάρχουν Ελληνικές επιχειρήσεις στον κλάδο της ενέργειας αξιολογημένες με υψηλότερο βαθμό.

Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια, β) ο πιστωτικός κίνδυνος που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει με συνεχή έλεγχο και εντατική παρακολούθησή των πελατών της και ασφάλισης των πιστώσεων γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων. δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος: Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Δ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2019 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 30/06/2019				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές	-	-	-	-
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.520,00	0,00	8.390,69	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	367.202,20	0,00
Σύνολα Θυγατρικών	8.520,00	0,00	375.592,89	0,00
	8.520,00	0,00	375.592,89	0,00

Κηφισιά, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Γεώργιος Ρόκας
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ανώνυμη Εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151.

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΤΗΣ 30/06/2019

(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	7.1	8.492.077,41	8.818.854,38	8.278.586,86	8.597.779,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	116.800,10	123.994,93	116.800,10	123.994,93
Υπεραξία Επιχειρήσεων	7.3	3.363.064,65	3.363.064,65	2.674.604,23	2.674.604,23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4		0,00	308.538,91	308.538,91
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	14.096,86	13.638,06	381.299,06	378.936,26
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.6	472.132,00	0,00	472.132,00	0,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		12.458.171,02	12.319.552,02	12.231.961,16	12.083.853,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		4.763,90	4.763,90	4.763,90	4.763,90
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	1.187.761,22	1.064.038,66	1.158.474,00	1.032.464,50
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	815.449,05	972.549,67	796.310,86	953.205,95
		2.007.974,17	2.041.352,23	1.959.548,76	1.990.434,35
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		14.466.145,19	14.360.904,25	14.191.509,92	14.074.287,94
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.8	1.452.112,56	1.452.112,56	1.452.112,56	1.452.112,56
Αποτελέσματα εις νέον	7.8	(121.008,09)	(76.934,47)	(144.188,65)	(95.032,88)
		1.331.104,47	1.375.178,09	1.307.923,91	1.357.079,68
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		1.331.104,47	1.375.178,09	1.307.923,91	1.357.079,68
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7.9	10.038.085,54	10.345.994,35	9.900.893,00	10.193.558,39
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.10	395.867,56	341.672,43	376.754,26	323.238,87
Πρόβλεψη για ποσζημίωση προσωπικού		7.942,67	7.942,67	7.434,73	7.434,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.11	363.455,52	605.665,55	363.455,52	605.665,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		392.610,00	0,00	392.610,00	0,00
		11.197.961,29	11.301.275,00	11.041.147,51	11.129.897,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.12	787.790,38	526.711,88	731.795,99	465.106,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		22.956,00	0,00	22.956,00	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.13	6.205,14	2.871,53	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.9	999.154,37	1.090.515,90	968.669,21	1.060.030,74
Δουλεωμένα έξοδα		120.973,54	64.351,85	119.017,30	62.173,51
		1.937.079,43	1.684.451,16	1.842.438,50	1.587.310,72
Σύνολο Υποχρεώσεων		13.135.040,72	12.985.726,16	12.883.586,01	12.717.208,26
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		14.466.145,19	14.360.904,25	14.191.509,92	14.074.287,94

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
	ΣΗΜ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018
Πωλήσεις	7.14	1.507.536,34	1.452.685,52	1.456.173,56	863.722,01
Κόστος Πωλήσεων	7.15	(511.977,85)	(465.651,54)	(497.612,72)	(295.421,69)
Μικτό Κέρδος		995.558,49	987.033,98	958.560,84	568.300,32
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.16	26.478,65	20.065,16	34.998,65	102.187,58
Έξοδα διοίκησης	7.15	(496.171,95)	(445.082,08)	(483.514,91)	(302.348,16)
Έξοδα διάθεσης	7.15	(124.042,99)	(111.270,52)	(120.878,73)	(75.587,04)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		401.822,20	450.746,54	389.165,85	292.552,70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.17	(392.418,27)	(321.833,25)	(387.460,62)	(308.716,95)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.17	2.046,65	837,49	2.046,65	39,69
Επενδυτικό αποτέλεσμα		607,74	0,00	607,74	0,00
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων		12.058,32	129.750,78	4.359,62	(16.124,56)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7.18	(56.131,92)	(65.979,10)	(53.515,39)	(12.083,96)
Κέρδη /(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(44.073,60)	63.771,68	(49.155,77)	(28.208,52)
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		(44.073,60)	63.771,68	(49.155,77)	(28.208,52)
Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(44.073,60)	63.733,12	(49.155,77)	(28.208,52)
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	38,56	0,00	0,00
		(44.073,60)	63.771,68	(49.155,77)	(28.208,52)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(44.073,60)	63.771,68	(49.155,77)	(28.208,52)
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
		(44.073,60)	63.771,68	(49.155,77)	(28.208,52)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	7.19	-0,0219	0,0316	(0,0244)	(0,0250)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		2.016.823,00	2.016.823,00	2.016.823,00	2.016.823,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2019	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερωτό αρτίο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.452.112,56	0,00	(76.934,49)	0,00	1.375.178,07
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(44.073,60)	0,00	(44.073,60)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	(44.073,60)	0,00	(44.073,60)
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	1.452.112,56	0,00	(121.008,09)	0,00	1.331.104,47
2018	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερωτό αρτίο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.451.547,25	0,00	(193.564,64)	1.929,92	1.259.912,53
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	63.733,13	38,56	63.771,69
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	63.733,13	38,56	63.771,69
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών	0,00	0,00	(7.730,42)	0,00	(7.730,42)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	(315,25)	0,00	0,00	(315,25)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	1.451.547,25	(315,25)	(137.561,93)	1.968,48	1.315.638,56
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2019	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερωτό αρτίο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.452.112,56	0,00	(95.032,88)	0,00	1.357.079,68
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(49.155,77)	0,00	(49.155,77)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	(49.155,77)	0,00	(49.155,77)
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	1.452.112,56	0,00	(144.188,65)	0,00	1.307.923,91
2018	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερωτό αρτίο	Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.451.547,25	0,00	(320.724,57)	0,00	1.130.822,68
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(28.208,52)	0,00	(28.208,52)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	(28.208,52)	0,00	(28.208,52)
Διαφορά από προβλέψεις επισφαλών πελατών	0,00	0,00	(5.476,83)	0,00	(5.476,83)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	(315,25)	0,00	0,00	(315,25)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	1.451.547,25	(315,25)	(354.409,92)	0,00	1.096.822,08

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.06.19</u>	<u>01.01-30.06.18</u>	<u>01.01-30.06.19</u>	<u>01.01-30.06.18</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	12.058,32	129.750,78	4.359,62	(16.124,55)
<i>Γλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	352.547,79	274.912,00	344.963,21	174.853,47
Εσοδα από ακριχοποιητές Προβλέψεις	(7.996,00)		(7.996,00)	
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.654,89)	(837,49)	(2.654,89)	(39,69)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	392.418,27	321.833,25	387.460,62	308.716,95
<i>Γλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(183.673,90)	(528.473,63)	(184.491,30)	(259.305,60)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	301.274,21	599.107,88	302.115,00	643.274,22
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(371.222,07)	(367.375,26)	(366.042,42)	(353.866,27)
Καταβληθέντοι φόροι	0,00	(68,88)		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	492.751,73	428.848,65	477.713,84	497.508,53
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	(172.504,00)	0,00	(173.504,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(34.334,63)	(3.107.926,02)	(34.334,63)	(3.097.306,39)
Είσπραξη από πώληση ενσώματων παγίων	65.100,00	3.717,21	65.100,00	3.717,21
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων	0,00	837,49	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.046,65	0,00	2.046,65	39,69
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	32.812,02	(3.275.875,32)	32.812,02	(3.267.053,49)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιστροφές σε μετόχους	0,00	163.918,00	0,00	0,00
Λήψη/ εξόφληση δανείων από μετόχους	(242.210)	(220.334,00)	(242.210,03)	163.918,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0,00	2.750.000,00	0,00	2.750.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(399.270,34)	0,00	(384.026,92)	(186.738,61)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων μισθώσεων	(41.184,00)		(41.184,00)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(682.664,37)	2.693.584,00	(667.420,95)	2.727.179,39
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(157.100,62)	(153.442,67)	(156.895,09)	(42.365,57)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	972.549,67	788.531,07	953.205,95	240.596,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	815.449,05	635.088,40	796.310,86	198.230,47

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2019

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1») ιδρύθηκε το έτος 2011 με έδρα το Δήμο Κηφισιάς.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Σεπτεμβρίου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος
4. Μελέτιο Γεωργ. Ρόκα, Μη εκτελεστικό Μέλος
5. Φράγκο Ευθ.Λάμπρο, Μη εκτελεστικό Μέλος

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις («οικονομικές καταστάσεις») για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά», το οποίο ρυθμίζει τη μορφή και το περιεχόμενό τους. Λόγω του γεγονότος ότι, οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30η Ιουνίου 2019 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω τροποποιημένων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στην παράγραφο

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό του φόρου εισοδήματος

Την 7 Ιουνίου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις

φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η Διερμηνεία δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2019. Καμία από αυτές τις τροποποιήσεις δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

Λοιπές τροποποιήσεις

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής στην τρέχουσα οικονομική χρήση 2019, δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας και δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους (τροποποίηση): Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός
- ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες (τροποποίηση): Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αλλά είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα. Η φύση και η επίπτωση κάθε νέου προτύπου ή τροποποίησης, που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, περιγράφεται παρακάτω.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρείας.

Λοιπές τροποποιήσεις

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις και νέα πρότυπα που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε μεταγενέστερες περιόδους δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα του Ομίλου και της εταιρείας και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (τροποποίηση): Ορισμός της Επιχείρησης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)
- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

5.2.2 Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

α) Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01/01/2019

Η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρηση στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομεινάντων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου ήτοι κατά την

01/01/2019. Το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα δανειζόταν αυτό το ποσό, με εξασφαλίσεις τα οικονομικά οφέλη στην μορφή καθαρών χρηματοροών που θα προκύψουν από την χρήση των ακινήτων. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01/01/2019.

Περαιτέρω, η Εταιρεία εφάρμοσε την εξαίρεση που παρέχεται από το Πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων και πιο συγκεκριμένα, την εφαρμοζόμενη πρακτική του ΔΠΧΑ 16, σύμφωνα με την οποία δε χρειάζεται να επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης. Αυτό σημαίνει ότι, το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε στις συμβάσεις που έχουν ήδη αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά Πόσο μία Σύμβαση Εμπεριέχει Μίσθωση».

Τέλος, η Εταιρεία χρησιμοποίησε και τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, είχε τα ακόλουθα αποτελέσματα για την Εταιρεία:

- Η Εταιρεία διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε κτίρια, αγροτεμάχια και πάρκα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το Πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων - εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οδήγησε σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας.
- Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων».
- Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.
- Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή.

β) Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «Περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης» στοιχείων του Παθητικού.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- Τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- Τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή
- μία εκτίμηση των τυχόν δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές
- (γ) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Ενδιάμεση Συνοπτική Εξαμηνιαία Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Συνολικού Εισοδήματος

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 01/01/2019-30/06/2019, παρουσιάζονται παρακάτω:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Υποχρέωση μίσθωσης	Προκαταβολές μισθωμάτων
Υπόλοιπο 1/1/2019	520.865	520.865	70.053
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-48.733	0	
Προσθήκες μισθώσεων	0	0	
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	0	18.642	
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	0	-18.642	
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	0	-105.300	-5.938
Υπόλοιπο 30/6/2019	472.132	415.565	64.115

Οι προκαταβολές μισθωμάτων εμφανίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων μίσθωσης, με τις οποίες και θα συμψηφιστούν στον επόμενο έτος.

5.3 Ενοποίηση

Επιχειρηματικές συνενώσεις και Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας.

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, αναγνωρίζεται τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Συενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συενώσεις Επιχειρήσεων, εφαρμόζεται η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Συγγενείς επιχειρήσεις: Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες υφίσταται ουσιώδης επιρροή, αλλά όχι έλεγχος, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

5.4 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα		Μητρική
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Η ενοποίηση αφορά όλα τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των θυγατρικών ενώ έχουν γίνει σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 οι απαλοιφές των διεταιρικών υπολοίπων και των συμμετοχών.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στην Ελλάδα.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο ΧΑΑ και δεν έχει υποχρέωση πληροφόρησης κατά λειτουργικό τομέα.

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 30/06/2019 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Κτιριακές			Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	Οικόπεδα Γήπεδα	Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
Αξία Κτήσης 31/12/2018	1.199.214,32	10.857.821,07	258.950,37	188.620,66	12.504.606,42
30-6-2019 Προσθήκες/ Μεταφορές	0,00	6.856,40	1.150,00	25.628,23	33.634,63
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00		-84.000,00	(88,16)	(84.088,16)
Αξία Κτήσης 30/06/2019	1.199.214,32	10.864.677,47	176.100,37	214.160,73	12.454.152,89
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018	0,00	3.517.581,62	65.108,76	103.061,66	3.685.752,04
Αποσβέσεις 30/06/2019	0,00	246.171,45	21.352,91	28.397,60	295.921,96
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00		(19.653,56)	55,04	(19.598,52)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 30/06/2019	0,00	3.763.753,07	66.808,11	131.514,30	3.962.075,48
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2019	1.199.214,32	7.100.924,40	109.292,26	82.646,43	8.492.077,41

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτιριακές			Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	Οικόπεδα Γήπεδα	Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
Αξία Κτήσης 31/12/2018	1.199.214,32	10.554.438,85	258.950,37	188.427,96	12.201.031,50
30/06/2019 Προσθήκες/ Μεταφορές Μητρικής	0,00	6.856,40	1.150,00	25.628,23	33.634,63
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	0,00	(84.000,00)	(88,17)	(84.088,17)
Αξία Κτήσης 30/06/2019	1.199.214,32	10.561.295,25	176.100,37	213.968,02	12.150.577,96
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018	0,00	3.435.198,29	65.108,76	102.945,19	3.603.252,24
Αποσβέσεις 30/06/2019	0,00	238.586,87	21.352,91	28.395,60	288.335,38
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00		0,75	(19.653,56)	56,29
Σωρευμένες Αποσβέσεις 30/06/2019	0,00	3.673.785,91	66.808,11	131.397,08	3.871.991,10
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2019	1.199.214,32	6.887.509,34	109.292,26	82.570,94	8.278.586,86

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 30/06/2018 είχε ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Κτιριακές			Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	Οικόπεδα Γήπεδα	Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
Αξία Κτήσης 31/12/2017	0,00	9.054.776,61	311.450,37	166.978,90	9.533.205,88
30/06/2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	1.199.214,32	1.799.120,56	83.500,00	13.428,94	3.095.263,82
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(1.200,00)	0,00	0,00	(1.200,00)
Αξία Κτήσης 30/06/2018	1.199.214,32	10.852.697,17	394.950,37	180.407,84	12.627.269,70
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017	0,00	3.045.879,23	45.699,93	72.801,89	3.164.381,05
Αποσβέσεις 30/06/2018	0,00	227.214,71	31.596,03	14.495,64	273.306,38
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	1.086,25	0,00	0,00	1.086,25
Σωρευμένες Αποσβέσεις 30/06/2018	0,00	3.274.180,19	77.295,96	87.297,53	3.438.773,68
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2018	1.199.214,32	7.578.516,98	317.654,41	93.110,31	9.188.496,02

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτιριακές			Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	Οικόπεδα Γήπεδα	Εγκ/στάσεις- Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα		
Αξία Κτήσης 31/12/2017	0,00	4.151.720,06	259.950,37	121.096,59	4.532.767,02
30/06/2018 Προσθήκες/ Μεταφορές Μητρικής	1.199.214,32	1.788.846,76	83.500,00	13.357,27	3.084.918,35
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(1.200,00)	0,00	(112,70)	(1.312,70)
Αξία Κτήσης 30/06/2018	1.199.214,32	5.939.366,82	343.450,37	134.341,16	7.616.372,67
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017	0,00	950.451,48	38.489,95	62.104,69	1.051.046,12
Αποσβέσεις 30/06/2018	0,00	133.449,46	27.476,03	12.331,16	173.256,65
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	1.125,04	0,00	0,00	1.125,04
Σωρευμένες Αποσβέσεις 30/06/2018	0,00	1.085.025,98	65.965,98	74.435,85	1.225.427,81
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2018	1.199.214,32	4.854.340,84	277.484,39	59.905,31	6.390.944,86

Την 30.06.2019 δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και άδειες των πάρκων. Η απόσβεση διενεργείται σε 3-5 έτη.

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 30.06.2019 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2018	9,356.84	128,901.21	138,258.05
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(4,595.53)	(9,667.59)	(14,263.12)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	4,761.31	119,233.62	123,994.93
30/06/2019 Προσθήκες/ Μεταφορές	700.00	0.00	700.00
Αποσβέσεις Χρήσεως	(1,449.77)	(6,445.06)	(7,894.83)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές	0.00	0.00	0.00
Αξία Κτήσης 30/06/2019	10,056.84	128,901.21	138,958.05
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(6,045.30)	(16,112.65)	(22,157.95)
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2019	4,011.54	112,788.56	116,800.10

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2017	8.907,72
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.646,91)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	6.260,81
30/06/2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	12.388,04
Αποσβέσεις Χρήσεως	(1.596,82)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές	(6,92)
Αξία Κτήσης 30/06/2018	21.295,76
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(4.236,81)
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2018	17.058,95

7.3 Υπεραξία

Υπεραξία	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υπεραξία από συγχώνευση (μητρική)	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Υπεραξία από εξαγορά δραστηριότητας (μητρική)	46.267,22	46.267,22	46.267,22	46.267,22
Υπεραξία από εξαγορά παγίων "Κλυτών Ενεργειακή"	76.570,25	76.570,25	76.570,25	76.570,25
Θυγατρικών	3.200.227,26	3.200.227,18	2.511.766,76	2.511.766,76
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ	3.363.064,73	3.363.064,65	2.674.604,23	2.674.604,23

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας γίνεται σε ετήσια βάση. Η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών των μονάδων δημιουργίας αυτών.

7.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	30/6/2019	31/12/2018
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	303.842,00	303.842,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	4.696,91	4.696,91
Σύνολα Θυγατρικών	308.538,91	308.538,91

7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Δάνεια κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	367.202,20	365.298,20
Δοσμένες Εγγυήσεις	14.096,06	13.638,06	14.096,86	13.638,06
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.096,06	13.638,06	381.299,06	378.936,26

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	1.095.972,61	914.647,05	1.064.448,67	880.139,31
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες (IDRS 9)	(6.658,98)	(14.655,39)	(6.416,07)	(14.412,48)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	1.089.313,63	899.991,66	1.058.032,60	865.726,83
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	8.390,69	7.909,50
Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	54.112,23	57.767,55	51.318,58	54.172,95
Προπληρωμένα έξοδα	22.006,84	90.268,34	18.448,61	88.691,32
Λοιπές απαιτήσεις	22.328,52	16.011,11	22.283,52	15.963,90
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	98.447,59	164.047,00	100.441,40	166.737,67
ΣΥΝΟΛΟ	1.187.761,22	1.064.038,66	1.158.474,00	1.032.464,50

Η εταιρεία και ο όμιλος, όπως προαναφέραμε εφάρμοσε τις νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης από Πελάτες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9. Συγκεκριμένα εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Για το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες της 30-06-2018 έγινε έλεγχος απομείωσης και δεν προέκυψε ανάγκη πρόσθετης πρόβλεψης αλλά αναστροφή μέρους της υφιστάμενης πρόβλεψης.

7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

ΚΟΣΤΟΣ	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	520.864,97
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 30/6/2019	520.864,97
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	48.732,78
Υπόλοιπο 30/6/2019	48.732,78
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2019	472.132,19

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ταμείο	1.465,15	804,54	1.465,15	804,54
Καταθέσεις όψεως	595.148,90	521.745,13	794.845,71	502.401,41
Καταθέσεις προθεσμίας	218.835,00	450.000,00	0,00	450.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	815.449,05	972.549,67	796.310,86	953.205,95

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.452.112,56	1.451.112,56	1.452.112,56	1.452.112,56
ΣΥΝΟΛΟ	1.452.112,56	1.451.112,56	1.452.112,56	1.452.112,56

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη περίοδο 1/1/2019 - 30/6/2019 δεν παρουσίασε καμία μεταβολή.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(76.934,49)	(193.564,63)	(95.032,88)	(320.724,58)
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	(44.073,60)	123.311,62	(49.155,77)	68.467,97
Λοιπες μεταβολες ΚΘ	0,00	(6.681,48)	0,00	157.223,73
ΣΥΝΟΛΟ	(121.008,09)	(76.934,49)	(144.188,65)	(95.032,88)

7.9 Δανεισμός

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Δάνεια θυγατρικών εσωτερικού	167.677,16	182.921,12	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Ομολογιούχους	3.350.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	7.519.562,75	7.303.589,13	6.919.562,21	7.303.589,13
Μακροπρόθεσμα δάνεια εξωτερικού	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	11.037.239,91	11.436.510,25	10.869.562,21	11.253.589,13
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(999.154,37)	(1.090.515,90)	(968.669,21)	(1.060.030,74)
ΣΥΝΟΛΟ	(999.154,37)	(1.090.515,90)	(968.669,21)	(1.060.030,74)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	10.038.085,54	10.345.994,35	9.900.893,00	10.193.558,39

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν αποκλειστικά δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στη επόμενη χρήση.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	999.154,37	1.090.515,90	968.669,21	1.060.030,74
ΣΥΝΟΛΟ	999.154,37	1.090.515,90	968.669,21	1.060.030,74

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 30.06.2019 του Μακροπρόθεσμου δανείου ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	999.154,37	1.090.515,90	968.669,21	1.060.030,74
Από 1-5 έτη	8.304.532,88	8.328.450,58	8.167.340,34	8.076.014,53
Άνω των 5 ετών	1.733.552,66	2.017.543,86	1.733.552,66	2.117.543,86
ΣΥΝΟΛΟ	11.037.239,91	11.436.510,34	10.869.562,21	11.253.589,13

Το επιτόκιο του Ομολογιακού δανείου που βαρύνει την μητρική ανήλθε σε 8,25%. Όσον αφορά τις θυγατρικές εταιρείες, μέσω της αντικατάστασης του υφιστάμενου δανεισμού από τον Οκτώβριο του 2016, το τελικό επιτόκιο ανέρχεται για τα δάνεια της θυγατρικής αλλά και των θυγατρικών που απορροφήθηκαν στο 5,6%. Η μητρική για την χρηματοδότηση του πάρκου στην Λάρισα έχει τελικό επιτόκιο στο 5,85%.

7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Απομείωσης απατήσεων πελατών	1.116,30	3.663,84	2.208,57	3.603,12
Λοιπές προσωρινές διαφορές	4.966,14	225,35	4.966,14	225,35
ΣΥΝΟΛΟ	6.082,44	3.889,19	7.174,71	3.828,47

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Από αναπροσαρμογές παγίων (διαφορές αποσβέσεων)	371.449,99	315.061,62	360.428,97	303.567,34
Πρόβλεψη Φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	30.500,00	30.500,00	23.500,00	23.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	401.949,99	345.561,62	383.928,97	327.067,34

ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	395.867,56	341.672,43	376.754,26	323.238,87
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Η μεταβολή των αναβαλλόμενων φόρων ήταν ως εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2019 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	341.672,43	311.668,40	323.238,87	177.617,80
Μεταβολή λόγω συγχώνευσης θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	137.399,30
επίδραση IFRS 9 (1.1.19)	(0,00)	(3.157,50)		(2.237,01)
Μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως	54.195,13	33.161,53	53.515,39	10.458,78
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/2018 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	395.867,56	341.672,43	376.754,26	323.238,87

7.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2017
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	363.455,52	605.665,55	363.455,52	605.665,55
ΣΥΝΟΛΟ	363.455,52	605.665,55	363.455,52	605.665,55

Αφορά άτοκη χρηματική διευκόλυνση του κύριου μετόχου προς την μητρική εταιρεία για την πληρωμή υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας.

7.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	636.996,52	302.936,69	587.303,38	248.238,17
Επιταγές Πληρωτέες	21.985,87	10.939,43	21.985,87	10.939,43
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς τρίτους από εξαγορές	0,00		0,00	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς εταίρους	0,00		0,00	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	128.807,99	212.835,76	122.506,74	205.928,87
ΣΥΝΟΛΟ	787.790,38	526.711,88	731.795,99	465.106,47

7.13 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Αφορά την πρόβλεψη για τις υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος της θυγατρικής εταιρείας από τα κέρδη της τρέχουσας περιόδου καθώς και την εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως.

Η ανάλυση έχει ως εξής:

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος περιόδου	6.205,14	2.871,53	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.205,14	2.871,53	0,00	0,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

7.14 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	1.507.536,34	1.452.685,52	1.456.172,56	863.722,01
ΣΥΝΟΛΟ	1.507.536,34	1.452.685,52	1.456.172,56	863.722,01

7.15 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	127.675,12	129.201,36	114.190,42	75.628,66
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	419.468,15	234.948,03	419.272,18	227.956,16
Παροχές Τρίτων	94.613,26	216.511,09	140.286,99	82.151,24
Φόροι-Τέλη	83.394,05	88.648,14	79.277,62	56.513,58
Διάφορα Έξοδα	41.999,57	60.008,66	41.768,84	53.557,58
Αποσβέσεις	352.547,79	274.912,00	296.230,21	174.853,47
Άλλα Έξοδα	12.494,85	17.774,86	10.980,10	2.696,20
ΣΥΝΟΛΟ	1.132.192,79	1.022.004,14	1.102.006,36	673.356,89

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Κόστος πωλήσεων	511.977,85	465.651,54	497.612,72	295.421,69
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	496.171,95	445.082,08	483.514,91	302.348,16
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	124.042,99	111.270,52	120.878,73	75.587,04
ΣΥΝΟΛΟ	1.132.192,79	1.022.004,14	1.102.006,36	673.356,89

7.16 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Ενοίκια	1.200,00	0,00	3.000,00	10.151,61
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιών	9.631,69	0,00	9.631,69	81.000,00
Λοιπά Έσοδα	15.646,96	20.065,16	22.366,96	11.035,97
ΣΥΝΟΛΟ	26.478,65	20.065,16	34.998,65	102.187,58

7.17 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα Δανείων	373.776,27	321.833,25	368.818,62	308.716,95
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων	18.642,00		18.642,00	
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(2.046,65)	(837,49)	(2.046,65)	(39,69)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	390.371,62	320.995,76	385.413,97	308.677,26

7.18 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρείας, διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοστεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία.

Ο Φόρος εισοδήματος με τον οποίο επιβαρύνθηκε το αποτέλεσμα της περιόδου έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Κέρδη περιόδου (προ φορων)	12.058,32	129.750,78	4.359,62	(16.124,55)
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη-Ζημιές προ φόρων X 28%)	3.376,33	37.627,73	1.220,69	(4.676,12)
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών ή μείωσης φορολογικών ζημιών	52.755,59	28.351,37	52.294,70	16.760,08
ΣΥΝΟΛΟ	56.131,92	65.979,10	53.515,39	12.083,96

7.19 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.016.823,00	2.015.600,00	2.016.823,00	2.015.600,00
Κέρδη περιόδου πρό φόρων	12.058,32	129.750,78	4.359,62	(16.124,55)
Φόρος Εισοδήματος	(56.131,92)	(65.979,09)	(53.515,39)	(12.083,96)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	(44.073,60)	63.771,69	(49.155,77)	(28.208,51)
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0219)	(0,0316)	(0,0244)	(0,0140)

7.20 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που αφορούν την Εταιρεία και ενδέχεται στην εξέλιξη τους να έχουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

7.21 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για καμία χρήση. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2015 και μέχρι και τη χρήση 2018 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών ορκωτών ελεγκτών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/13. Για τις χρήσεις 2015-2017 εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό με «συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη», ενώ για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη από την ΣΟΛcrowe ΑΕ.

Ωστόσο ο όμιλος σχημάτισε πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τις θυγατρικές της για φορολογικές χρήσεις πριν την απόκτηση του ελέγχου από την μητρική εταιρεία (2015) ποσού 30.500 ευρώ, ως παράγραφος 7.10 και λόγω συγχώνευσης ορισμένων θυγατρικών η αντίστοιχη πρόβλεψη εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής.

Η μητρική εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο για τις φορολογικές ζημιές της μέχρι 31/12/2018, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 φόροι εισοδήματος.

7.22 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2019 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 30/06/2019				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές	-	-	-	-
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.520,00	0,00	8.390,69	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	367.202,20	0,00
Σύνολα Θυγατρικών	8.520,00	0,00	375.592,89	0,00
	8.520,00	0,00	375.592,89	0,00

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2017 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 30/06/2018				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές	-	-	-	-
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.520,00	0,00	10.153,68	0,00
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.260,00	0,00	35.345,10	0,00
ΑΛΦΑ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.520,00	0,00	0,00	75.979,07
Ν.Κ.Ν. ΕΛΛΑΣ ΟΕ	8.520,00	0,00	9.194,73	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	365.298,20	0,00
ΕΝΑΛΕΝ Α.Ε.Κ.Ε	60.480,00	0,00	0,00	456.575,65
ΑΧΛΑΔΑ ΙΙ ΜΟΝ.ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	0,00	200,00	0,00
Σύνολα Θυγατρικών	90.300,00	0,00	420.191,71	532.554,72
	90.300,00	0,00	420.191,71	532.554,72

7.23 Μη διορθωτικά γεγονότα

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

7.24 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία παραμένει ενεργή στην διερεύνηση για εξαγορά και άλλων Φωτοβολταϊκών Πάρκων και εξετάζει την συμμετοχή της και σε επενδυτικά σχέδια σε άλλες μορφές Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας,

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Κηφισιά, 30/09/2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
 Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ
 ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ
 Α.Δ.Τ ΑΒ 500961

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ
 ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815

ΕΛΕΝΑ ΓΑΛΑΝΑΚΗ
 Α.Δ.Τ ΑΗ 581876
 ΑΜ ΟΕΕ 29749 – Α Τάξης